

ДОГОВОР № 102/14  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ  
НЕЖИЛОГО ФОНДА, ЯВЛЯЮЩИМСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
(ОБЪЕКТ ЗАКРЕПЛЕН ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ ДОШКОЛЬНЫМ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ  
ДЕТСКИМ САДОМ № 44  
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ  
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ)

г. Нижний Новгород

«02» марта 2015г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 44 (МБДОУ № 44), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующего Головиной Ю.В., действующего на основании Устава и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Детская городская больница №25 Автозаводского района г. Нижнего Новгорода» (ГБУЗ НО «Детская городская больница №25»), именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Зиновьева А.В., действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает по акту приема - передачи (приложение № 1 к договору) в безвозмездное пользование часть нежилых помещений (далее - Объект) общей площадью 33,9 кв.м, в том числе комнаты (№ по плану) № 19 (11,7 кв. метра), № 20 (7 кв. метров), № 21 (2,2 кв. метра), № 22 (13 кв. метров), на 2-м этаже здания, расположенного по адресу: 603138, город Нижний Новгород, улица Ватутина, дом 18а (лит. А) для использования под: кабинет врача, изолятор, процедурный кабинет и туалет.

1.2. В целях индивидуализации Объекта к акту приема – передачи прилагается: копия плана 2 этажа с обозначением Объекта, передаваемого по договору, и копия экспликация к данному плану (выписка из технического паспорта здания).

1.3. Характеристика Объекта, а также его техническое состояние определено в приложении № 2, являющегося неотъемлемой частью договора.

1.4. Передаваемый в безвозмездное пользование Объект принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «город Нижний Новгород», что подтверждается Уставом МБДОУ № 44, и закреплен за Ссудодателем на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 31 октября 2014года, серия 52-АЕ №731853.

1.5. При заключении договора Объект не заложен, не арестован, не обременен правами третьих лиц, не является предметом исков третьих лиц.

1.6. Настоящий договор заключен на основании прилагаемого к договору Постановления администрации города Нижнего Новгорода от 26.02.2015 № 313 «О

даче согласия на заключение договора безвозмездного пользования частью нежилого здания по адресу: г. Нижний Новгород, улица Ватутина, дом 18а».

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора: неопределенный срок.

## 3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Не заключать с Ссудополучателем договор безвозмездного пользования Объектом на новый срок.

3.1.2. Досрочно расторгнуть договор в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.3. Контролировать целевое использование Объекта и соблюдение условий договора безвозмездного пользования.

3.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

3.1.5. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Производить улучшения используемого Объекта в период действия договора в порядке, установленном настоящим договором.

3.2.2. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Передать указанный Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи по форме согласно приложению №1 к настоящему договору.

4.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться Объектом в соответствии с настоящим договором.

4.1.3. Производить необходимый капитальный и текущий ремонт Объекта, занимаемого Ссудополучателем, связанный с общим капитальным или текущим ремонтом домовладения.

4.1.4. Своевременно информировать Ссудополучателя о плановых сроках капитального или текущего ремонта Объекта, занимаемого Ссудополучателем.

4.1.5. Оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, произошедших не по вине Ссудополучателя.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Принять Объект по акту приема-передачи.

4.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 договора.

4.2.3. Не совершать действий, способных вызвать повреждения или разрушение используемого Объекта и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

4.2.4. Осуществлять неотделимые улучшения используемого Объекта только с письменного разрешения собственника Объекта. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных с разрешения собственника Объекта, может быть возмещена на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.2.5. Возместить Ссудодателю ущерб, причиненный ухудшением состояния возвращаемого Объекта по сравнению с тем, в котором Ссудополучатель его получил.

4.2.6. Не предоставлять и не передавать используемый Объект как в целом, так и частично, а также права на него по гражданско-правовым договорам третьим лицам.

4.2.7. Не производить перепланировки, переоборудования и реконструкции Объекта без письменного согласия собственника Объекта.

4.2.8. Допускать в используемый Объект представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других органов, контролирующих соблюдение правил и норм эксплуатации здания.

4.2.9. В случае возникновения аварийных ситуаций (утечка водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать о случившемся Ссудодателю, соответствующим аварийным службам для принятия необходимых мер по устранению аварий.

4.2.10. Сообщить Ссудодателю в письменной форме в 10-дневный срок о смене руководителя и об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового и юридического адреса), номера телефона, расчетного (текущего) счета.

4.2.11. При прекращении договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в порядке и сроки, определенные в настоящем договоре.

4.2.12. Нести ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также за вред, причиненный имуществу юридического лица, в результате эксплуатации и использования Объекта с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного по договору Объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта, при заключении договора или передаче Объекта в безвозмездное пользование.

5.3. Ответственность Ссудополучателя:

5.3.1. В случае, если Ссудополучатель при прекращении договора не возвращает используемое имущество или возвращает его несвоевременно, Ссудодатель вправе потребовать возмещения причиненных убытков за весь период фактического пользования Объектом в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

5.3.2. Ссудодатель имеет право в установленном порядке требовать возмещения убытков также в случаях, связанных с неисполнением иных условий настоящего договора.

5.4. Уплата санкций не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств по настоящему договору или устранения допущенных им нарушений.

5.5. Риск случайной гибели или случайной порчи используемого имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Объекта.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя, в иных случаях, предусмотренных договором и гражданским законодательством.

6.3. Каждая из Сторон договора вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

В этом случае Ссудополучатель обязан вернуть Объект Ссудодателю в сроки, указанные в уведомлении.

6.4. Ссудодатель вправе обратиться в суд за досрочным расторжением договора если Ссудополучатель:

6.4.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

6.4.2. Существенно ухудшает имущество.

6.4.3. Фактически передает Объект или права на него третьим лицам без согласия Ссудодателя.

6.4.4. Не производит ремонта, осуществление которого является обязанностью Ссудополучателя по настоящему договору (при ненадлежащем использовании помещений и имущества).

6.4.5. Производит реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку Объекта без письменного согласия Ссудодателя.

6.5. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Ссудодателя.

6.7. Настоящий договор прекращается:

по истечении срока действия договора при отсутствии у сторон намерений продолжать договорные отношения;

в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон;

по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, определенном в настоящем договоре;

в случае одностороннего отказа от договора в случаях, установленных действующим законодательством и договором;

в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, использовавшего Объект ;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

8.1. Приложение № 1. Акт приема-передачи Объекта.

8.2. Приложение № 2. Характеристика Объекта.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ССУДОДАТЕЛЬ:** Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 44 (МБДОУ № 44)

Адрес: 603138, г. Нижний Новгород, ул. Ватутина, д. 18а

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижнего Новгорода

БИК 042202001

Расчетный счет 40701810322023000001

ИНН 5256109197

КПП 525601001

ОКАТО 22401362000

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:** Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Детская городская больница №25 Автозаводского района г. Нижнего Новгорода» (ГБУЗ НО «Детская городская больница №25»)

Адрес: 603004, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Лоскутова, дом 2а.

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области города Нижний Новгород

БИК 042202001

Расч. счет 40601810422023000001

ИНН 5256033861

КПП 525601001

ОКАТО 22401362000

Ссудодатель

(подпись)

Ю.В. Головина

(Ф.И.О.)

М.П.



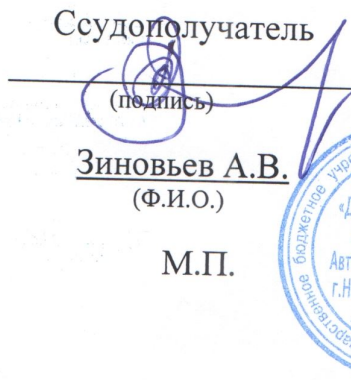
Ссудополучатель

(подпись)

Зиновьев А.В.

(Ф.И.О.)

М.П.



Приложение № 1  
к договору  
от «02» марта 2015 № 102/14

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

г. Нижний Новгород

«02» марта 2015 г.

В соответствии с договором безвозмездного пользования нежилым Объектом от «02» марта 2015г. № 102/14 Ссудодатель - Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 44 (МБДОУ №44) **сдает**, а Ссудополучатель - Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области « Детская городская больница №25 Автозаводского района г. Нижнего Новгорода» (ГБУЗ НО «Детская городская больница №25») **принимает в безвозмездное пользование** Объект общей площадью 33,9 кв. м, в том числе комнаты (№ по плану) № 19 (11,7 кв. метра), № 20 (7 кв. метров), № 21 (2,2 кв. метра), № 22 (13 кв. метров) по адресу: 603138, город Нижний Новгород, улица Ватутина, дом 18а для использования под кабинет врача, изолятор, процедурный кабинет и туалет. В момент подписания акта передаваемый в безвозмездное пользование Объект и инженерные коммуникации в нем находятся в удовлетворительном состоянии. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

Недостатки Объекта: проектом МБДОУ № 44 (при строительстве в 1972 году) предусмотрены медицинские кабинеты недостаточной площади.

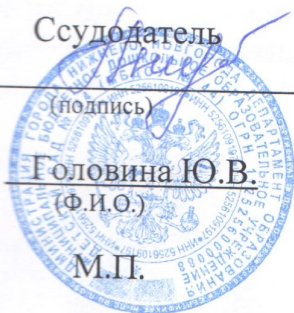
Ссудодатель

(подпись)

Головина Ю.В.

(ф.и.о.)

М.П.



Ссудополучатель

(подпись)

Зиновьев А.В.

(ф.и.о.)



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА,  
ПЕРЕДАВАЕМОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

1. Инвентарный (кадастровый) номер объекта градостроительной деятельности  
52: 18:0040175:576
2. Район Автозаводский
3. Улица Вагутина
4. Дом 18а литера А (по данным БТИ)
5. Год постройки 1972
6. Этажность здания - 2-х этажное; Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование - второй этаж
7. Материал стен - кирпич
8. Тип Объекта - здание отдельно стоящее; Объект – внутри здания (отдельно стоящее, встроенное, пристроенное, встроенно-пристроенное)
9. Общая площадь здания - 2658,3 кв. метров, Объекта, передаваемого в безвозмездное пользование – 33,9 кв.м  
в том числе по помещениям: кабинет врача – 13,0 кв.м, изолятор – 7,0 кв.м, процедурный кабинет – 11,7 кв.м. , туалет – 2,2 кв.м.
10. Благоустройство (да, нет):  
водопровод да  
канализация да  
центральное отопление да  
горячее водоснабжение да  
газ нет

Ссудодатель

(подпись)

Головина Ю.В.

(Ф.И.О.)

М.П.



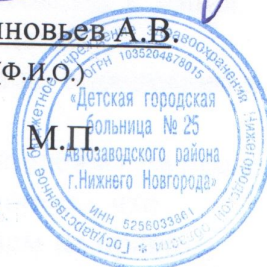
Ссудополучатель

(подпись)

Зиновьев А.В.

(Ф.И.О.)

М.П.



ПРОШУРУВАНО  
ПРОУМЕРОВАНО  
СКРЕПЕНО ПЕЧАТЈУ  
в количеству 7 листов

(Сива)

Заведујућий МБДОУ  
«Детский сад № 145»

Ю.В. Голованова

МБДОУ

«Детский сад № 145»





ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
к договору № 102/14 от «02» марта 2015 г.

г. Нижний Новгород

«24» декабря 2018 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 44», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице заведующего Головиной Юлии Валерьевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Детская городская больница № 25 Автозаводского района города Нижнего Новгорода», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Зиновьева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее «Стороны», подписали настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. Внести изменения в преамбулу договора № 102/14 от «02» марта 2015 г. в связи со сменой названия учреждения и читать ее в следующей редакции:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 44».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора № 102/14 от «02» марта 2015г.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями договора 102/14 от «02» марта 2015.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Заведующий

Главный врач

  
Ю.В. Головина  


  
Зиновьев А.В.  
